



Nummer: 10

Dienstag, 22. September 2026

Herausgeber:

Stadt Grafing b. München

Marktplatz 28

85567 Grafing b. München

Telefon: 08092 703-0

Telefax: 08092 703-37

E-Mail: info@grafing.bayern.de

Internet: www.grafing.de

Inhaltsverzeichnis

01/10 [Bekanntmachung zur 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschuss am
Dienstag, 29.09.2026 um 17:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses](#)

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 29.09.2026, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Werkausschusses/Bau-, Umwelt- und Werkausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
 - der 49. öffentlichen Sitzung vom 29.04.2025 (Bau- und Werkausschuss)
 - der 57. öffentlichen Sitzung vom 24.02.2026 (Bau- und Werkausschuss)
 - der 1. öffentlichen Sitzung vom 23.06.2026 (Bau-, Umwelt- und Werkausschuss)
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag zur Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit, Nebengebäuden und Carports auf den Grundstücken Fl.Nrn. 435, 436, 436/1 und 445 Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 25)
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung des Küchenstudios und Gewerbe im Untergeschoss in ein Fitnessstudio auf den Grundstücken Fl.Nrn. 759 und 758 Gemarkung Nettelkofen (Haidling 15)
5. Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes "Brauereigelände / Heckerkeller an der Rotter Straße" zur
 - a) Erweiterung der Brauereiflächen (Gewerbegebiet, § 8 BauNVO) - Teilgebiet Ost
 - b) Umstrukturierung zum Urbanen Gebiet (§ 6a BauGB) - Teilgebiet West;Erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
6. Vollzug des BauGB;
Erlass einer Einbeziehungssatzung (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) und gleichzeitige Änderung des einfachen Bebauungsplanes "Ortskern Straußdorf, 15.01.2020" für ein landwirtschaftliches Betriebsleiterhaus mit Altenteilerwohnung auf Fl.Nr. 67 der Gemarkung Straußdorf (Grafing Straße 5, Straußdorf);
Prüfung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
7. Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes an der Marinus-Oswald-Straße / Glonner Straße (Fl.Nrn. 661/5, 659/3, 660, 659/4 und 661/3 der Gemarkung Grafing);



Nummer: 10

Dienstag, 22. September 2026

Herausgeber:

Stadt Grafing b. München

Marktplatz 28

85567 Grafing b. München

Telefon: 08092 703-0

Telefax: 08092 703-37

E-Mail: info@grafing.bayern.de

Internet: www.grafing.de

Billigung- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Bebauungsplanentwurf vom
21.08.2026

8. Verkehrsplanung und Straßenbau;
Errichtung eines Gehweges in Straußdorf an der Westseite der Grafinger Straße von der
Attelstraße bis zum Anwesen Grafinger Straße 9;
Maßnahmenbeschluss
9. Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG);
Plangenehmigungsverfahren gemäß § 18 AEG für die Erneuerung des Bahnübergangs
Grafing an der Bahnhofstraße;
Anhörungsverfahren nach § 73 VwVfG i.V.m. § 18a AEG;
Stellungnahme der Gemeinde
10. Vollzug des Eisenbahnkreuzungsgesetzes;
Erneuerung des Bahnübergangs Grafing 1 (Bahnhofstraße);
Abschluss der Kreuzungsvereinbarung (§ 5 EBKrG) über die durchzuführenden
Maßnahmen und die Verteilung der Kosten
11. Verkehrsplanung Grafing;
Planung der Straßenbaumaßnahme "Neue Gartenstraße" als Ortsstraße
mit Neubau einer Urtelbachbrücke;
a) Billigung des Bauentwurfes (Entwurfsplanung)
b) Umsetzungsentscheidung (Maßnahmenbeschluss)
12. Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung (Stadtwerke);
a) Vollzug des Generalentwässerungsplanes 2008;
Erstanschluss der Siedlung "Haidling" an die zentrale Abwasserkanalisation
b) Erneuerung der Trinkwasserleitung zum "Gewerbegebiet Haidling"
13. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) - Winterdienst -;
Neuorganisation Winterdienststrecken
14. Wohnbaugebiet "Aiblinger Straße - Bauabschnitt 2";
Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 20.02.2024, UVZ-Nr. 307M/2024, für die
Umsetzung des Wohnungsbauprogramms für mittlere Einkommenshaushalte auf dem
Grundstück Fl.Nr. 555 Gmkg. Grafing; Anpassung der Höchstmietpreisvereinbarung;
Genehmigung der Urkunde UVZ-Nr. 1546M/2026 vom 12.08.2026 des Notars Robert
Martin in Ebersberg



Nummer: 10

Dienstag, 22. September 2026

Herausgeber:

Stadt Grafing b. München

Marktplatz 28

85567 Grafing b. München

Telefon: 08092 703-0

Telefax: 08092 703-37

E-Mail: info@grafing.bayern.de

Internet: www.grafing.de

15. Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz;
Ökologischer Gewässerausbau "Ziegelgraben" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 195/1,
244/1, 908 und 908/2 der Gemarkung Nettelkofen;
Durchführung entsprechend der Plangenehmigung (§ 68 Abs. 2 BayWG) vom 20.07.2026
(Durchführungsbeschluss)
16. Informationen
17. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b. München, 21.09.2026

Christian Bauer
Erster Bürgermeister