


# ZU VERKAUFEN



 Bahnhofstraße 16b & 18-18b, 85567 Grafing b. München

## Drei Neubau-Gewerbeeinheiten

Zum Kauf stehen zwei Gewerbeflächen sowie eine gemischte Wohn- und Gewerbefläche. Die drei Einheiten in gehobenem Stil befinden sich alle im Erdgeschoss am Bahnhof Grafing Stadt und werden in 2025 fertiggestellt.


### Details


-  Provisionsfrei
-  59m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> od. 85m<sup>2</sup>
-  Terrasse mit Gartenanteil
-  Hochwertige Ausstattung
-  Fernwärme & Fußbodenheizung
-  TG-Stellplätze mit Wallbox mgl.
-  Kfw-Effizienzhaus 55
-  Massivbauweise

*Kaufpreis:*  
350.000€,  
550.000€ od.  
749.900€  
+ MwSt.



Kontakt zur Wirtschaftsförderin Frau Julia Rainert

 08092/703-2117

 [julia.rainert@grafing.de](mailto:julia.rainert@grafing.de)