



## Stadt Grafing b.München

### Vergabe einer Eigentumswohnung im Programm zur Schaffung von Wohneigentum für die ortsansässige Bevölkerung mit besonderem Wohnbedarf

#### Baugebiet Pfarrer-Aigner-Str. aus dem Jahr 2017

Fragebogen zum Erwerb einer Eigentumswohnung

Einreichungsfrist: 30.10.2024

Stichtag Vermögensaufstellung: 30.07.2024

#### Antrags-/Zugangsberechtigung:

<b><u>Angaben zum Bewerber/Bewerberin:</u></b>	
Name:	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Familienstand:	Seit:
Telefonnummer:	Mobil:
Email:	
<b>Angaben zum Mitantragsteller:</b> (Ehegatten/Lebenspartner/auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft)	
Name	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Familienstand:	Seit:
Telefonnummer:	Mobil:
Email:	

<p><b>Einkommensgrenze</b></p> <p>Art des Haushaltes:</p> <p><input type="checkbox"/> 1-Personenhaushalt                      <input type="checkbox"/> 2-Personenhaushalt</p> <p>Kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt: _____</p> <p><u>Hinweis:</u> Kindergeldbescheide sind dem Antrag in Kopie beizulegen</p> <p>Einkommensgrenze für einen 1-Personenhaushalt    60.500,- EUR                  Einkommensgrenze für einen 2-Personenhaushalt    121.000,- EUR                  Für jedes Kindergeldberechtigte Kind zusätzlich    9.312,- EUR</p> <p>Liegt die Höhe des Einkommens unter der betroffenen Einkommensgrenze?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja                      <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><u>Definition:</u> Maßgeblich ist das durchschnittliche Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) der letzten drei vollen Kalenderjahre (2021-2023) gemäß § 2 Abs. 3 EStG. Der Nachweis ist durch Vorlage der Einkommenssteuerbescheide aus den jeweiligen Jahren zu erbringen. Sollte der Steuerbescheid aus dem Jahr 2023 noch nicht vorliegen, so kann der Nachweis durch die bereits eingereichte Steuererklärung ersetzt werden. Berücksichtigt wird das Einkommen des Antragstellers, des Mitantragstellers und der Kinder (mit Kindergeldberechtigung) des Antragstellers.</p>	Von der Gemeinde auszufüllen																
<p><b>Vermögensgrenze</b></p> <p>Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer Eigentumswohnung im 1.OG in der Pfarrer-Aigner-Str. mit einer Wohnfläche von 52,14 m<sup>2</sup> inklusive eines geräumigen Kellerraums. Der Kaufpreis für die 2-Zimmer Eigentumswohnung inklusive Tiefgaragenstellplatz wird auf <b>206.714,75 EUR</b> festgesetzt.</p> <p>Die Vermögensgrenze beträgt 30% des reduzierten Kaufpreises und ist festgesetzt auf:</p> <p style="text-align: center;"><b>62.014,43 EUR für Alleinstehende / 124.028,85 EUR für Gemeinschaften</b></p> <p><u>Vermögensfeststellung:</u></p> <p>Angaben zum Wohngrundbesitz:</p> <p>Bitte geben Sie den gesamten – auch außerhalb Grafings gelegenen – Wohngrundbesitz des Antragstellers, des Mitantragstellers und der Kinder an.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Eigentümer</th> <th style="width: 30%;">Art des Wohngrundbesitzes</th> <th style="width: 30%;">Lage/Gemarkung, Flnr</th> <th style="width: 20%;">Verkehrswert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Hinweis:</u> Über den Wert der Immobilien sind Verkehrswertgutachten oder Expertisen eines in Deutschland zugelassenen Institutes/Sachverständigen vorzulegen, die nicht älter als 6 Monate sind.                  Gemäß Kriterienkatalog vom 30.04.2024 ist ebenfalls der nicht eigen genutzte Wohngrundbesitz eines Angehörigen, der im ersten Grad in gerader Linie mit dem Antrag-/Mitantragsteller verwandt ist, anzugeben.</p>	Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Flnr	Verkehrswert													
Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Flnr	Verkehrswert														

Angaben zu Wohngrundbesitz, der in den letzten 8 Jahren veräußert oder in anderer Weise an Dritte übertragen wurde:				Von der Gemeinde auszufüllen	
Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Flnr.	Kaufpreis		
Vermögensaufstellung:					
Bitte geben Sie nachfolgend Ihre vollständigen Vermögensverhältnisse an (Kapitalvermögen, Wertpapiere, Kapital-Lebensversicherungen und sonstige Vermögensverhältnisse)					
Institut	Kontoinhaber / Versicherungsnehmer	Konto- / Depot- / Versicherungsnummer	Anlagevariante		Guthaben / Verkehrswert
Hinweis: Zum Vermögen zählen Eigentum oder Teileigentum an Immobilien, Erbpacht, dingliches Wohnrecht, Kapitalvermögen wie Bargeld, Bankguthaben, Aktien, Immobilien und sonstige Geldwerte sowie sonstiges geldwertes Vermögen (z.B. Rechte und Lizenzen).					
<b>Die Antragsberechtigung ist gegeben:</b>				Ja / Nein	

**Vergabekriterien:**

<b>1.Ortsansässigkeit/Ehrenamt</b>	Von der Gemeinde auszufüllen
<b>1.a. Ortsansässigkeit:</b>	
Seit wann haben Sie ununterbrochen Ihren Hauptwohnsitz in Grafing?	
Von: _____ Bis: _____	
Sind Sie ehemaliger Gemeindebürger?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Früherer Hauptwohnsitz im Stadtgebiet Grafing	
Von: _____ Bis: _____	

<p>Frühere Anschrift:</p> <hr/> <p><u>Hinweis:</u> Für jedes volle Jahr des gemeldeten Hauptwohnsitzes innerhalb der letzten 10 Jahre in der Stadt Grafing b.München erhalten Sie 15 Punkte. Bei Gemeinschaften von Antragstellern ist nur die Person mit der höheren Punktezahl zu berücksichtigen.</p>	<p>Von der Gemeinde auszufüllen</p>
<p><b>Punkte Ortsansässigkeit:</b> (maximal 75 Punkte möglich)</p>	
<p><b>1.b. Ehrenamtliche Tätigkeit:</b></p> <p>Sind Sie oder eine dem Haushalt zugehörige Person gemäß § 18 WoFG im Besitz einer bayerischen Ehrenamtskarte oder haben einen Anspruch auf Ausstellung einer solchen Karte?</p> <p><input type="checkbox"/> ja, ich übe eine entsprechende Tätigkeit aus, die zur Ausstellung einer bayerischen Ehrenamtskarte berechtigt.</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p>Tätigkeitsbeschreibung: _____</p> <p>Organisation: _____</p> <p>Zeitraum: _____ bis: _____</p> <p><input type="checkbox"/> in Leitungs- oder Sonderfunktion <span style="float: right;">5 Punkte</span></p> <p><input type="checkbox"/> als aktives Mitglied <span style="float: right;">3 Punkte</span></p> <p><u>Hinweis:</u> Anrechnung nur einmalig pro Antragstellung möglich. Wertung für jedes Jahr des Ehrenamtes in den letzten 10 Jahren.</p>	
<p><b>Punkte Ehrenamt:</b> (max. Anrechnung 5 Jahre)</p>	
<p><b>Gesamtpunkte Ortsansässigkeit abzüglich Ehrenamt:</b> (von der Gemeinde auszufüllen)</p>	

<p><b>2.Persönliche und familiäre Situation</b></p>	
<p><b>2a. Kindergeldberechtigte Kinder</b></p> <p>Kinder, die im gemeinsamen Haushalt leben:</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p>	



<b>3.a. Durchschnittliches Jahreseinkommen:</b>		Von der Gemeinde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um mehr als 40%	30 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 30%	25 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 25%	20 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 15%	10 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 10%	5 Punkte	
<b>3.b. Gesamtvermögen</b>		
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 80%	30 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 65%	25 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 40%	15 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 30%	10 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 20%	5 Punkte	
<b>Gesamtpunktzahl wirtschaftliche Verhältnisse</b> (maximal 35 Punkte möglich)		
<b>Punktezahl gesamt</b> (von der Gemeinde auszufüllen)		
<b>Hinweis: Bei gleicher Punktzahl entscheidet vorrangig die Kinderzahl, dann die Höhe des durchschnittlichen Einkommens. Zuletzt entscheidet das Los.</b>		

**Anlagen (bitte ankreuzen):**

- Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Vermögensaufstellung / Finanzstatus
- Verkehrswertgutachten Grundbesitz nicht älter als 6 Monate
- Kopie Kindergeldbescheid
- Kopie Schwerbehindertenausweis
- Feststellungsbescheid bzw. Bestätigung der Krankenkasse zum Pflegegrad
- Schriftliche Bestätigung des Ehrenamts / Kopie Bayerische Ehrenamtskarte

Weiterführende Informationen können Sie dem Kriterienkatalog zur Vergabe im Rahmen des Programms zur Schaffung von Wohneigentum für die ortsansässige Bevölkerung mit besonderem Wohnbedarf der Stadt Grafing (Stand 30.04.2024) entnehmen.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an die Kämmererei der Stadt Grafing b.München, Frau Julia Meyer, Rathausgasse 1 in Grafing, per Email an [julia.meyer@grafing.de](mailto:julia.meyer@grafing.de) oder telefonisch unter Tel.: 08092/703-2118.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Richtlinien der Stadt Grafing b.München zur Vergabe von Eigentumswohnungen im Einheimischenmodell zur Schaffung von Wohneigentum für die ortsansässige Bevölkerung mit besonderem Wohnbedarf (Stand 30.04.2024) ausdrücklich anerkenne. Ebenso wird die künftige Sozialbindung im Rahmen der vertraglichen Rahmenbedingungen akzeptiert.

Rechtsansprüche auf Zuteilung einer Wohnung ergeben sich hieraus nicht und sind somit ausgeschlossen.

Ich versichere, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden und keine wesentlichen Angaben verschwiegen habe.

Sollten Änderungen vor Abschluss des Kaufvertrages eintreten, so werde ich diese der Stadt Grafing b.München umgehend mitteilen. Falsche oder unvollständige Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Ich habe die Hinweise zur Rückabwicklung / Rückkaufsrecht bei bereits abgeschlossenen Kaufverträge zur Kenntnis genommen und akzeptiere diese.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung.

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und persönlichen Daten unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) von der Stadt Grafing b.München zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens im Einheimischenmodell für das Baugebiet Pfarrer-Aigner-Str. erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich mein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Die anhängenden Datenschutzinformationen nach Art. 13 DSGVO zum Einheimischenmodell habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

**Ich erkläre mich bereit, dass ich spätestens drei Monate nach Erhalt der schriftlichen Zusage der Gemeinde die notarielle Beurkundung der Eigentumswohnung vornehmen werde. Mir ist bekannt, dass bei Nichteinhalten dieser Frist die Zusage automatisch ihre Gültigkeit verliert.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitantragsteller

#### Hinweise zum Datenschutz

Um das Bewerbungs-/Vergabeverfahren ordnungsgemäß durchführen zu können, ist die Erhebung der abgefragten Daten erforderlich. Die erhobenen Daten werden ausschließlich im Rahmen dieses Verfahrens verarbeitet. Als Rechtsgrundlage der Verarbeitung gelten Art.6 Abs.1 Buchstabe a) DSGVO und Art.4 Bayerisches Datenschutzgesetz in Verbindung mit dem betroffenen Fachgesetz.