



Stadt Grafing b.München

Vergabe von Bauland im Programm zur Schaffung von Wohneigentum für die ortsansässige Bevölkerung mit besonderem Wohnbedarf

Baugebiet Schönblick Ost

Einreichungsfrist: 30.06.2026

Stichtag Vermögensaufstellung: 30.04.2026

Antrags-/Zugangsberechtigung:

<u>Angaben zum Bewerber/Bewerberin:</u>	
Name:	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Familienstand:	Seit:
Telefonnummer:	Mobil:
Email:	
Angaben zum Mitantragsteller: (Ehegatten/Lebenspartner/auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft)	
Name	
Straße:	
PLZ:	Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Familienstand:	Seit:
Telefonnummer:	Mobil:
Email:	

<p>Einkommensgrenze</p> <p>Art des Haushaltes:</p> <p><input type="checkbox"/> 1-Personenhaushalt <input type="checkbox"/> 2-Personenhaushalt</p> <p>Kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt: _____</p> <p><u>Hinweis:</u> Kindergeldbescheide sind dem Antrag in Kopie beizulegen</p> <p>Einkommensgrenze für einen 1-Personenhaushalt 67.000,- EUR Einkommensgrenze für einen 2-Personenhaushalt 134.000,- EUR Für jedes Kindergeldberechtigte Kind zusätzlich 9.756,- EUR</p> <p>Liegt die Höhe des Einkommens unter der betroffenen Einkommensgrenze?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><u>Definition:</u> Maßgeblich ist das durchschnittliche Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) der letzten drei vollen Kalenderjahre (2023-2025) gemäß § 2 Abs. 3 EStG. Der Nachweis ist durch Vorlage der Einkommenssteuerbescheide aus den jeweiligen Jahren zu erbringen. Sollte der Steuerbescheid aus dem Jahr 2025 noch nicht vorliegen, so kann der Nachweis durch die bereits eingereichte Steuererklärung ersetzt werden. Berücksichtigt wird das Einkommen des Antragstellers, des Mitantragstellers und der Kinder (mit Kindergeldberechtigung) des Antragstellers.</p>	Von der Gemeinde auszufüllen																
<p>Vermögensgrenze</p> <p>Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 855 qm im Baugebiet „Schönblick Ost“, welches für die Bebauung mit einem Doppelhaus vorgesehen ist. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens haben interessierte Bewerber die Möglichkeit das hälftige Grundstück für den Bau einer Doppelhaushälfte zu erwerben.</p> <p>Gemäß dem aktuell gültigen Kriterienkatalog für die Vergabe von Bauland im Rahmen des Programms zur Schaffung von Wohnbedarf für die ortsansässige Bevölkerung entspricht die Vermögensgrenze dem reduzierten Verkaufspreis des Grundstückes. Grundlage für die Beurteilung der Vermögensgrenze ist der Bodenrichtwert zum 01.01.2026, welcher im Laufe dieses Vergabeverfahrens veröffentlicht wird.</p> <p><u>Vermögensfeststellung:</u></p> <p>Angaben zum Wohngrundbesitz:</p> <p>Bitte geben Sie den gesamten – auch außerhalb Grafings gelegenen – Wohngrundbesitz des Antragstellers, des Mitantragstellers und der Kinder an.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Eigentümer</th> <th style="width: 25%;">Art des Wohngrundbesitzes</th> <th style="width: 30%;">Lage/Gemarkung, Fl.-Nr.</th> <th style="width: 25%;">Verkehrswert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Hinweis:</u> Über den Wert der Immobilien sind Verkehrswertgutachten oder Expertisen eines in Deutschland zugelassenen Institutes/Sachverständigen vorzulegen, die nicht älter als 6 Monate sind.</p>	Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Fl.-Nr.	Verkehrswert													
Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Fl.-Nr.	Verkehrswert														

<p>Gemäß Kriterienkatalog vom 24.03.2026 ist ebenfalls der nicht eigen genutzte Wohngrundbesitz eines Angehörigen, der im ersten Grad in gerader Linie mit dem Antrag-/Mit Antragsteller verwandt ist, anzugeben.</p> <p>Angaben zu Wohngrundbesitz, der in den letzten 8 Jahren veräußert oder in anderer Weise an Dritte übertragen wurde:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Eigentümer</th> <th style="width: 25%;">Art des Wohngrundbesitzes</th> <th style="width: 30%;">Lage/Gemarkung, Flnr.</th> <th style="width: 25%;">Kaufpreis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>Vermögensaufstellung:</p> <p>Bitte geben Sie nachfolgend Ihre vollständigen Vermögensverhältnisse an (Kapitalvermögen, Wertpapiere, Kapital-Lebensversicherungen und sonstige Vermögensverhältnisse)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Institut</th> <th style="width: 20%;">Kontoinhaber / Versicherungsnehmer</th> <th style="width: 20%;">Konto- / Depot- / Versicherungsnummer</th> <th style="width: 20%;">Anlagevariante</th> <th style="width: 25%;">Guthaben / Verkehrswert</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>Hinweis: Zum Vermögen zählen Eigentum oder Teileigentum an Immobilien, Erbpacht, dingliches Wohnrecht, Kapitalvermögen wie Bargeld, Bankguthaben, Aktien, Immobilien und sonstige Geldwerte sowie sonstiges geldwertes Vermögen (z.B. Rechte und Lizenzen).</p>	Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Flnr.	Kaufpreis													Institut	Kontoinhaber / Versicherungsnehmer	Konto- / Depot- / Versicherungsnummer	Anlagevariante	Guthaben / Verkehrswert																																																			<p>Von der Gemeinde auszufüllen</p>
Eigentümer	Art des Wohngrundbesitzes	Lage/Gemarkung, Flnr.	Kaufpreis																																																																					
Institut	Kontoinhaber / Versicherungsnehmer	Konto- / Depot- / Versicherungsnummer	Anlagevariante	Guthaben / Verkehrswert																																																																				
Die Antragsberechtigung ist gegeben:	Ja / Nein																																																																							

Vergabekriterien:

1. Ortsansässigkeit/Ehrenamt	Von der Gemeinde auszufüllen
<p>1.a. Ortsansässigkeit:</p> <p>Seit wann haben Sie ununterbrochen Ihren Hauptwohnsitz in Grafing?</p> <p>Von: _____ Bis: _____</p> <p>Sind Sie ehemaliger Gemeindebürger?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>	

<p>Früherer Hauptwohnsitz im Stadtgebiet Grafing</p> <p>Von: _____ Bis: _____</p> <p>Frühere Anschrift:</p> <hr/> <p><u>Hinweis:</u> Für jedes volle Jahr des gemeldeten Hauptwohnsitzes innerhalb der letzten 10 Jahre in der Stadt Grafing b.München erhalten Sie 15 Punkte. Bei Gemeinschaften von Antragsstellern ist nur die Person mit der höheren Punktezahl zu berücksichtigen.</p>	<p>Von der Gemeinde auszufüllen</p>
<p>Punkte Ortsansässigkeit: (maximal 75 Punkte möglich)</p>	
<p>1.b. Ehrenamtliche Tätigkeit:</p> <p>Sind Sie oder eine dem Haushalt zugehörige Person gemäß § 18 WoFG im Besitz einer bayerischen Ehrenamtskarte oder haben einen Anspruch auf Ausstellung einer solchen Karte?</p> <p><input type="checkbox"/> ja, ich übe eine entsprechende Tätigkeit aus, die zur Ausstellung einer bayerischen Ehrenamtskarte berechtigt.</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p>Tätigkeitsbeschreibung: _____</p> <p>Organisation: _____</p> <p>Zeitraum: _____ bis: _____</p> <p><input type="checkbox"/> in Leitungs- oder Sonderfunktion 5 Punkte</p> <p><input type="checkbox"/> als aktives Mitglied 3 Punkte</p> <p><u>Hinweis:</u> Anrechnung nur einmalig pro Antragstellung möglich. Wertung für jedes Jahr des Ehrenamtes in den letzten 10 Jahren.</p>	
<p>Punkte Ehrenamt: (max. Anrechnung 5 Jahre)</p>	
<p>Gesamtpunkte Ortsansässigkeit abzüglich Ehrenamt: (von der Gemeinde auszufüllen)</p>	

<p>2. Persönliche und familiäre Situation</p>	
<p>2a. Kindergeldberechtigte Kinder</p> <p>Kinder, die im gemeinsamen Haushalt leben:</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p>	

<p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Für jedes Kind bis zum vollendeten 12 Lebensjahr 35 Punkte Für jedes Kind vom 13ten bis zum vollendeten 18ten Lebensjahr 20 Punkte</p> <p><u>Hinweis:</u> Kindergeldbescheide sind in Kopie beizulegen.</p> <p>Besteht eine Schwangerschaft?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein 35 Punkte</p> <p><u>Hinweis:</u> Dem Antrag ist ein ärztliches Attest beizufügen</p>	Von der Gemeinde auszufüllen
<p>2b. Behinderung/Pflegebedürftigkeit</p> <p>Leben in Ihrem Haushalt Personen mit einer Behinderung?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, Grad der Behinderung: <input type="checkbox"/> 50 - 70 Grad 7 Punkte <input type="checkbox"/> mehr als 70 Grad 10 Punkte</p> <p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><u>Hinweis:</u> Nachweis über Schwerbehindertenausweis erforderlich</p> <p>Leben in Ihrem Haushalt pflegebedürftige Personen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Pflegegrad 1 4 Punkte <input type="checkbox"/> Pflegegrad 2 6 Punkte <input type="checkbox"/> Pflegegrad 3 8 Punkte <input type="checkbox"/> Pflegegrad 4 15 Punkte <input type="checkbox"/> Pflegegrad 5 17 Punkte</p> <p><u>Hinweis:</u> Der gesetzliche Pflegegrad ist durch den Feststellungsbescheid bzw. einer Bestätigung der Krankenkasse nachzuweisen. Soweit beide Kriterien in einer Person erfüllt sind, so wird nur das Kriterium mit der höheren Punktzahl berücksichtigt.</p>	
<p>2c. Derzeitige Wohnverhältnisse</p> <p>Sind Sie Freimacher einer stadteigenen oder sozial geförderten Wohnung?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, ich wohne derzeit in einer <input type="checkbox"/> sozial geförderten Wohnung <input type="checkbox"/> stadteigenen Wohnung</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><u>Hinweis:</u> Die Punkte werden einmalig pro Bewerbung vergeben 10 Punkte</p>	

Gesamtpunktzahl persönliche/familiäre Situation		
3. Wirtschaftliche Verhältnisse		
3.a.Durchschnittliches Jahreseinkommen:		Von der Gemeinde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um mehr als 40%	30 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 30%	25 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 25%	20 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 15%	10 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Einkommensgrenze um 10%	5 Punkte	
3.b. Gesamtvermögen		
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 80%	30 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 65%	25 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 40%	15 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 30%	10 Punkte	
<input type="checkbox"/> Unterschreitung der Vermögensgrenze um bis zu 20%	5 Punkte	
Gesamtpunktzahl wirtschaftliche Verhältnisse (maximal 35 Punkte möglich)		
Punktezahl gesamt (von der Gemeinde auszufüllen)		
Hinweis: Bei gleicher Punktzahl entscheidet vorrangig die Kinderzahl, dann die Höhe des durchschnittlichen Einkommens. Zuletzt entscheidet das Los.		

Anlagen (bitte ankreuzen):

- Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Vermögensaufstellung / Finanzstatus
- Verkehrswertgutachten Grundbesitz nicht älter als 6 Monate
- Kopie Kindergeldbescheid
- Kopie Schwerbehindertenausweis
- Feststellungsbescheid bzw. Bestätigung der Krankenkasse zum Pflegegrad
- Schriftliche Bestätigung des Ehrenamts / Kopie Bayerische Ehrenamtskarte

Weiterführende Informationen können Sie dem Kriterienkatalog zur Vergabe im Rahmen des Programms zur Schaffung von Wohneigentum für die ortsansässige Bevölkerung mit besonderem Wohnbedarf der Stadt Grafing (Stand 24.03.2026) entnehmen.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an die Kämmerei der Stadt Grafing b.München, Frau Julia Meyer, Rathausgasse 1 in Grafing b.München, per Email an julia.meyer@grafing.de oder telefonisch unter Tel.: 08092/703-2118.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Richtlinien der Stadt Grafing b.München zur Vergabe von Eigentumswohnungen im Einheimischenmodell zur Schaffung von Wohneigentum für die ortsansässige Bevölkerung mit besonderem Wohnbedarf (Stand 24.03.2026) ausdrücklich anerkenne. Ebenso wird die künftige Sozialbindung im Rahmen der vertraglichen Rahmenbedingungen akzeptiert.

Rechtsansprüche auf Zuteilung einer Wohnung ergeben sich hieraus nicht und sind somit ausgeschlossen.

Ich versichere, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden und keine wesentlichen Angaben verschwiegen habe.

Sollten Änderungen vor Abschluss des Kaufvertrages eintreten, so werde ich diese der Stadt Grafing b.München umgehend mitteilen. Falsche oder unvollständige Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Ich habe die Hinweise zur Rückabwicklung / Rückkaufsrecht bei bereits abgeschlossenen Kaufverträge zur Kenntnis genommen und akzeptiere diese.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung.

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und persönlichen Daten unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) von der Stadt Grafing b.München zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens im Einheimischenmodell für das Baugebiet „Schönblick Ost“ erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich mein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Die anhängenden Datenschutzinformationen nach Art. 13 DSGVO zum Einheimischenmodell habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ich erkläre mich bereit, dass ich spätestens drei Monate nach Erhalt der schriftlichen Zusage der Gemeinde die notarielle Beurkundung der Eigentumswohnung vornehmen werde. Mir ist bekannt, dass bei Nichteinhalten dieser Frist die Zusage automatisch ihre Gültigkeit verliert.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller



Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Wohnungs-/Grundstücksvergaben – Einheimischenmodell

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung <small>(Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)</small>	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten <small>(Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)</small>
Stadt Grafing bei München Marktplatz 28 85567 Grafing bei München Telefon: +49 8092 703-0 E-Mail: info@grafing.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: April 2026	

Zwecke der Datenverarbeitung:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verwaltung von Wohnungs-/Grundstücks-Bewerbungen und Vergabe von Wohnungen/Grundstücken ▪ Ermittlung der Zugangsvoraussetzungen und zur Feststellung, welchem Bewerbenden anhand des Ergebnisses aus der Bepunktung eine Wohnung/Grundstück angeboten werden kann ▪ Entwickelt sich aus der Bewerbung ein Miet-/Kaufvertrag, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet und zur Vorbereitung und Abwicklung des Miet-/Kaufvertrags gespeichert.
Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Art. 6 I b) DSGVO, Art. 6 I e) DSGVO i.V.m. 57 I GO den Vergaberichtlinien der Stadt Grafing bei München ▪ Art. 6 I a) DSGVO bei Einwilligung
Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschäftigte innerhalb der Verwaltung, die in den Bearbeitungsprozess eingebunden sind ▪ Ggf. Mitglieder des Stadtrates
Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:
Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.
Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entwickelt sich kein Vertrag aus einer Bewerbung, werden die Daten 6 Monate aufbewahrt. ▪ Entwickelt sich ein Vertrag aus einer Bewerbung, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet und mindestens 10 Jahre aufbewahrt.
Information zu Betroffenenrechten:
Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). ▪ Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). ▪ Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). ▪ Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). ▪ Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. ▪ Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de
Widerrufsrecht bei Einwilligung:
Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Ohne die Bereitstellung erforderlicher Daten ist eine Teilnahme am Bewerbungsverfahren nicht möglich. Die Angabe von besonderen Kategorien personenbezogener Daten nach Art. 9 DSGVO (z. B. Schwangerschaft, Pflegebedürftigkeit, Ehrenamt) ist rein freiwillig. Die Bewerbung wird auch ohne diese Angaben verarbeitet, entsprechende Angaben können jedoch im Auswahlverfahren eine zusätzliche Bepunktung ergeben.