


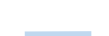





Legende zum Rahmenplan

Übergeordnete Entwicklungen

-  wichtige Fußwegeverbindung (Schulweg, Seniorenhaus)
-  Ertüchtigung Fußwegeverbindung
-  Ergänzung Fußwegeverbindung
-  neue Verkehrsführung
-  Ausbau von Anbindungen (Berufsschule, Sportstätten)
-  Neuordnung unübersichtlicher Kreuzungssituation
-  Schaffung einer Querungshilfe
-  Neuordnung Straßenführung/ Zufahrtbeschränkung
-  Regelung der Parkerlaubnis zugunsten der Anlieger
-  Beschilderung Tiefgarage / Parkhaus zur Entlastung des Marktplatzes
-  Potenzielle Tiefgarage zur Entlastung des Marktplatzes
-  Stärkung der Verknüpfung zw. Parkplatz und Marktplatz (< 300 m)
-  Verbesserung der ÖPNV Anbindung
-  Erhalt und Ausbau des kulturellen und sozialen Angebots

Stadtgebiet

-  Ortskern
-  wichtige Straßenzüge mit Fokus auf Gestaltung der Beläge und Fassaden
-  Fassadengestaltung
-  Platzgestaltung
-  Ausbildung eines markanten Eingangspunktes in den Ortskern
-  Baudenkmal
-  Aktivierung Leerstand
-  Flächen zur Nachverdichtung nach FNP (Wohnen)
-  Flächen zur Nachverdichtung nach FNP (Gewerbe)
-  Ergänzung Nahversorgungsangebot
-  Umgestaltung der Uferbereiche bzw. des Flussbettes
-  Etablierung neuer Nutzungen (z.B. Jugendtreffpunkt)
-  Gestalterische und funktionale Neuordnung der Parkplatzflächen

Entwicklungsbereiche

-  Flächen für die Berufsschule
-  Berufsschule als Impulsgeber für Entwicklungen in Grafing Bahnhof und Schammach
-  Potenzielle Neuausweisung Wohnflächen in Zusammenhang mit der erforderlichen sozialen Infrastruktur
-  Potenzielle Neuausweisung Mischgebiet
-  Prüfflächen für die Ausweisung von Gewerbegebieten
-  Potenzielle GFZ > 1,0
-  Potenzielle GFZ 0,6 bis < 1,0
-  Potenzieller S-Bahn Haltepunkt

Naherholung und Freizeit

-  Waldflächen
-  Grünflächen nach FNP
-  Ausbau von Freizeifuß- und radwegen, Bachufern und gestalteten Naherholungsflächen
-  Verbindender Grünzug
-  Freiflächengestaltung Stadtpark
-  Ausweitung des Stadtparks
-  mögliche Anlage von Freiflächen
-  neue Fußwegeverbindung zwischen Grünanlagen
-  Prüfung Aufwertungsbedarf Spielplätze
-  mögliche Bereiche für neue Spielplätze
-  öffentliche Sportflächen
-  Vereinssportflächen/ Schulsportflächen
-  Erweiterungsbereich für öffentliche Sportflächen
-  Öffnung der Sportanlagen auch außerhalb der Schulzeiten
-  Installation Fitnessgeräte/ Trimm-Dich-Pfad
-  Aktive Nutzung der Waldflächen (z.B. Kletterwald)
-  Anlage eines Naturlehrpfades in Zusammenarbeit mit den Schulen
-  Bereich für (sportliche) Freizeitaktivitäten mit Campingplatz